Vridsløselille Andelsboligforening
Kanalens kvarter

Den 29. marts 2019

Referat fra ordinært afdelingsbeboermøde den 21. marts 2019

På mødet deltog 16 lejemål med 32 stemmer i alt.
Fra BO-Vest deltog driftschef Dennis Malm, ejendomsmester Morten Bo Jensen og driftssekretær Camilla Chaltal samt næstformand i organistionsbestyrelsen Astrid Hansen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referat fra afdelingsbeboermøde den 27. september 2018
6. Afdelingsbestyrelsen byder velkommen med en kort beretning
7. Godkendelse af afdelings regnskab for 2018
8. Behandling af indkommende forslag
   a. Forslag til ændring af forretningsorden
   b. Forslag til ombygning af lokale KK 136 mandskabs faciliteter
   c. Forslag til endelig færdiggørelse af lokale KK 198
   d. Forslag vedrørende nye åbningstider på Ejendomskontoret
   e. Forslag til tilladelse til, at Næstehjælperne i Albertslund, kan bruge lokalet KK 166
9. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
10. Valg af Bestyrelsesmedlemmer
11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. **Valg af dirigent**
   Formanden bød velkommen til mødet på bestyrelsens vegne og foreslog Astrid Hansen til dirigent.

2. **Valg af referent**
   Camilla Chaltal blev valgt som referent.

3. **Valg af stemmeudvalg**
   Stemmeudvalget blev bordvalgt.

4. **Godkendelse af dagsorden**
   Dagsorden blev godkendt, dog med en note om, at forlaget om ”Markiser” kun er vedlagt dagsorden som forslag, men ikke påført som punkt, punktet fremgår i referatet som punkt F.

5. **Godkendelse af referat fra afdelingsbeboermøde den 27. september 2018**
   Referatet blev godkendt.

6. **Afdelingsbestyrelsen byder velkommen med en kort beretning**
   Ziggie indledte beretningen med at byde velkommen til de nye medarbejdere i driften.
   Ziggie oplyste, at der er blevet opsat ekstra molokker, så problemet med manglende plads til plastaffald, er blevet løst. Ligeledes er der kommet nye låg på molokkerne.

Der er blevet opsat nye målere for varme og vand i alle lejligheder, det vil derfor fremover være muligt, at BO-Vest selv varetager slutberegninger på forbruget, hvilket på sigt vil give besparelser.

Afdelingen fyldte 50 år i år og mange gode kræfter var sammen om, at gøre det til en rigtig god dag, med legende børn og hyggende voksne. Det gik så godt at afdelingsbestyrelsen i efteråret fik tilslutning til, hvert år at holde en lille sommerfest. Afdelingsbestyrelsen håber, at mange vil møde op denne dag

Der blev i sidste halvår indledt en slutspurt for at gøre beboerlokalet færdigt og umiddelbart før jul, var rammerne for det nye beboerlokale færdige. Nu manglede der bare den sidste finis med nyt inventar, maling og alle de småting, der skulle til, for at gøre det til det lokale, I ser i dag.

Desværre valgte en stor del af afdelingens ansatte, at søge nye udfordringer, men vi må med tilfredshed glæde os over, at de er blevet erstattet med et rigtigt godt team.

Ved årsskiftet skiftede afdelingsbestyrelsen formand, Holger havde det ønske, at skiftet skulle finde sted, således at han havde mulighed for at hjælpe en ny formand med alt det, der hører denne post til.

Afdelingen kan endnu en gang præsentere et godt regnskab, som viser en velkonsolideret afdeling.

I halvåret fra april i år opstartes udskiftning af køleskabe i alle lejligheder, til et mere energivenligt køleskab, som på sigt vil give de enkelte beboerbesparelser på elforbruget.

Der vil i den samme periode også blive udskiftet belysning i O blokkene til LED belysning, endnu en besparelse på afdelingens fælles elforbrug.

En af de nærmeste uger vil der i O2 og I2 blive opsat apparatur, til at fjerne det meste af kalken i afdelingens vand. Driften vil nøje følge resultaterne i disse blokke og falder det ud som forventet, følger resten af afdelingen med i 2020

7. Godkendelse af afdelings regnskab for 2018

Dennis Malm gennemgik regnskabet for 2018 med et overskud på kr. 89.000,-

Regnskabet blev godkendt med 28 stemmer, 4 undladte at stemme.

8. Behandling af indkommende forslag

a. Forslag til ændring af forretningsorden
Forslaget blevet rykket til punkt 9, valg af formand

b. Forslag til ombygning af lokale KK 136 mandskabs faciliteter
Morten Bo Jensen præsenterede forslaget og forklarede, at sikkerheden på ejendomskontoret ved en udvidelse, ville opfylde arbejdsmiljøorganisations notat, om en flugtvej på kontoret. Ligeledes vil driften også være mere effektiv, da håndværkere og leverandører vil kunne få fat i ejendoms-kontoret under møder og frokostpauser.

Forsalget blev enstemmigt vedtaget.

c. **Forslag til endelig færdiggørelse af lokale KK 198**
En lille gruppe mennesker, overvejende mennesker udefra afdelingen, bruger lokalet i dag. Det er ikke rentabelt for afdelingen og man ønsker derfor, at lægge nyt gulv og bruge lokalet til udlejning.

For forslaget stemte 22, imod 4 og 6 undladte at stemme - forslaget blev dermed vedtaget.

d. **Forslag vedrørende nye åbningstider på Ejendomskontoret**
Fra nytår har ejendomskontoret holdt åbent fra klokken 7-9 alle hverdage, både for telefoniske og personlige henvendelser. Den ugentlige aftenåbning har været nedlagt i denne periode. Både bestyrelsen og driften, har kun hørt positivt omkring dette tiltag og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

e. **Forslag til tilladelse til, at Næstehjælperne i Albertslund, kan bruge lokalet KK 166**
Næstehjælperne som er en hjælpeorganisation for udsatte borger i kommunen, har pt. ingen lokaler at være i, de ønsker derfor at benytte det ledige lokale, som driften efterlader ved deres udvidelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

f. **Markiser – Bestyrelsen arbejder videre med kommunen om ændring af lokalplanen for opsætning af markiser under retningslinjer og via råderetten.**

For forslaget stemt 26, imod 6.

Der er indkommet yderligere to forslag til dagsorden, men da de jf. indkaldelsen ikke er kommet rettidigt, tages de ikke med på beboermødet.

9. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**
Ziggie blev valgt som formand med 1 stemme imod og 1 undladte at stemme.

Ligesom det enstemmigt blev vedtaget, at formanden vælges på beboermødet hvert 2. år.

10. **Valg bestyrelsesmedlemmer**
Elin og Elmer er på genvalg og Leo Jørgensen opstiller til bestyrelsen.

Elmer og Leo blev valgt med 23 stemmer på dem hver og 18 stemmer på Elin.

11. **Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen**
Elin og Lene Gren blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.