Vedligeholdelsereglement B

VA 55



Sådan vedligeholder du din bolig

Vedligeholdelsesreglement B

Boligafdelingens navn: VA55 Kanalens Kvarter

Afdelingsmødet har vedtaget reglerne for
Standard for vedligehold på Afdelingsbeboermødet den 20. Marts 2016

At bo alment

Det er dit ansvar at passe på din bolig. Her kan du læse om, hvordan du gør.

I *"Vedligeholdelse af din bolig-overordnede regler"* finder du de overordnede regler for vedligeholdelse af din bolig under B-ordningen. Det er den vedligeholdelsesordning, som I har besluttet på afdelingsmødet, I skal følge.

I *"Standard for vedligehold-særlige regler for vedligeholdelse i din afdeling"* er de særlige regler for vedligeholdelse af boligerne i din afdeling, som I har besluttet på afdelingsmødet, I skal følge.

Dette reglement gælder

Vedligeholdelsesreglementet erstatter tidligere bestemmelser om vedligeholdelse og istandsættelse, uanset om der står noget andet i din lejekontrakt.

Bytter du din bolig, gælder de samme regler som ved øvrige fraflytninger.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte ejendomskontoret, hvis du har spørgsmål eller er i tvivl.

Du finder vejledning til, hvordan du klager til beboerklagenævnet på kommunens hjemmeside, hvis der opstår uenighed om enten din eller afdelingens pligt til at vedligeholde og istandsætte boligen. Sagen kan indbringes for beboerklagenævnet.

Du kan finde mere information på bo-vest.dk

B-ordningen for din bolig

Det er besluttet af beboerne på et beboermøde, hvordan boligerne i din afdeling skal vedligeholdes. I BO-VEST er der to forskellige, lovbestemte Vedligeholdelsesordninger: A-ordning og B-ordning. Din afdeling har valgt B-ordningen.

Det betyder, at:

- **Boligen er i boperioden vedligeholdt** med maling, tapetsering og lakering af gulve. Boligen overdrages uden yderligere istandsættelse.

- **Skader i boligen**, der er sket som følge af tidligere mislighold eller slid og ælde, vil blive udbedret senest to uger efter, du har overtaget boligen.

- **Inden du overtager din bolig**, får du besked om, hvor stort et beløb der står på boligens vedligeholdelseskonto.

- **Du skal vedligeholde din bolig** så ofte, at den ikke forringes
  - bortset fra almindeligt slid og ælde.

- **Du indbetaler til boligens vedligeholdelseskonto** sammen med huslejen.

- **Udgifterne til vedligeholdelse af boligen** i botiden i forhold til maling, tapetsering og lakering af gulve kan betales af boligens vedligeholdelseskonto.

- **I forbindelse med at du flytter** foretages et fraflytningssyn.
  Hvis din bolig ved fraflytningssynet:
  - ikke er misligholdt, jf. reglerne i afsnittet **Standard for vedligehold,**
  - ikke bærer præg af anden misligholdelse,

  skal der ikke foretages udbedringer.

- Hvis din bolig bærer præg af misligholdelse ved fraflytningssynet, enten fordi den ikke lever op til reglerne i afsnittet **Standard for vedligehold**, eller fordi den har været udsat for anden form for misligholdelse, udbedres dette. Du skal altid betale for udbedringer, der er en følge af misligholdelse.

- **Afdelingen hæfter for almindeligt slid og ælde**, der sker som følge af almindelig brug, mens du bor i boligen

Du kan finde mere information på bo-vest.dk

Når du flytter ind i din bolig

Når du får nøglerne til din bolig, er den ikke nyistandsat, men kun rengjort. Boligen vil bære præg af det slid, der anses at være rimeligt i forhold til boligens alder. Farvevalget falder måske ikke i din smag, da farverne er bestemt af tidligere beboere eller af afdelingen.

Syn ved indflytning og rapport

Senest to uger, din lejekontrakt træder i kraft, skal du give ejendomskontoret besked om eventuelle fejl og mangler ved boligen. Ejendomskontoret sørger for, at der bliver foretaget et indflytningssyn senest to uger efter, du har overtaget boligen. Ved synet gennemgår en repræsentant for ejendomskontoret boligen sammen med dig, og der udfyldes en indflytningsrapport, hvor du kan få tilføjet eventuelle bemærkninger. Finder l fejl og mangler, der er uacceptable i forhold til reglerne i *"Standard for vedligehold-særlige regler for vedligeholdelse i din afdeling"*, vil de enten blive udbedret eller skrevet ind i indflytningsrapporten.

Ejendomskontoret kan vurdere, at fejl og mangler ikke er væsentlige og derfor ikke skal udbedres. Du hæfter ikke for sådanne fejl og mangler, når du flytter.

Du får en kopi af indflytningsrapporten, som du skal gemme.

Er du i tvivl, er det en god ide at kontakte ejendomskontoret for at få rådgivning

Mens du bor i din bolig

Indvendig vedligeholdelse

Mens du bor i boligen, skal du selv sørge for den indvendige vedligeholdelse. Udgifter til maling, tapet, gulvbehandling og lignende kan dækkes af boligens vedligeholdelseskonto, når arbejdet er godkendt af dit ejendomskontor.

Du skal kunne dokumentere udgifter til vedligeholdelse (dvs. faktura for materialer og håndværkerudgifter) for at få udbetalt penge fra boligens vedligeholdelseskonto. Udgifter for eget arbejde dækkes ikke. Hvis du bruger håndværkere, skal de være momsregistrerede.

Du betaler et månedligt beløb til boligens vedligeholdelseskonto som en del af huslejen.

Du skal sætte boligen i stand så ofte, at boligen ikke forringes bortset fra almindelig slid og ælde. Du skal eksempelvis lakere gulve, før lakken er gennemslidt.

Du skal også vedligeholde boligens inventar. Det gælder køkkenelementer, skabe, døre osv. Et sundt indeklima kræver, at du lufter godt ud og har opvarmning i alle boligens rum i fyringssæsonen. Ellers kan det medføre skader som f. eks. skimmelsvamp.

Vedligeholder du ikke din bolig, kan du komme til at betale for udbedringerne af skaderne, når du flytter fra boligen. I *"Standard for vedligehold-særlige regler for vedligeholdelse i din afdeling"* kan du se, hvilke særlige krav din afdeling har vedtaget for, hvilken stand boligen skal have, når en beboer flytter ind og ud. Du kan samtidig se, om det er den fraflyttede beboer eller afdelingen, der skal betale for eventuelle udbedringer. I særligt alvorlige tilfælde af misligholdelse kan du komme til at betale for udbedring af skaderne, mens du bor i boligen. Det kan være, hvis skaderne er til gene for andre beboere, eller hvis de giver langvarige, omfattende skader på bygningen.

Vedligeholdelse af ejendom og installationer

Afdelingen sørger for at vedligeholde selve ejendommen. Afdelingen sørger samtidig for vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af vand-, varme-og elinstallationer, sanitetsudstyr, hårde hvidevarer som er købt og installeret af afdelingen, ruder og låse/nøgler, der er installeret eller godkendt af afdelingen.

Anmeld altid skader

Opstår skader i eller omkring din bolig, skal du straks meddele det til ejendomskontoret. Du kan nemlig komme til at betale for skader og følgeskader, der er sket som følge af manglende anmeldelse af skader.

Brug af råderetten

Du kan indrette og ændre din bolig efter dine egne behov ved at flytte vægge eller døre, opsætte nyt køkken, bad, nye installationer eller lignende. Inden du foretager ændringer af din bolig, skal du altid først anmelde ændringer til BO-VEST. Du skal afvente BO-VESTs skriftlige svar, før du går i gang med ændringerne. Husk at ændringer altid skal overholde bygningsreglementets bestemmelser. Du kan finde mere information på www.bo-vest.dk

Du kan finde mere information på bo-vest.dk

Når du flytter fra din bolig

Vi syner din bolig ved fraflytning

Når BO-VEST har fået besked om, at du ønsker at flytte, bliver du indkaldt skriftligt til et fraflytningssyn. Det skal være afholdt senest to uger efter, at BO-VEST er blevet bekendt med, at fraflytningen har fundet sted. Synet foregår som udgangspunkt på fraflytningsdagen. Ved synet skal din bolig være ryddet og rengjort. Hvis ikke boligen er ren og ryddet, risikerer du, at synet annulleres, og at du bliver indkaldt til et syn en anden dag. Alle nøgler skal afleveres til den person, der syner din bolig.

Vi laver en synsrapport

Vi laver en rapport om synet og registrerer, hvad der skal udføres som "normal-istandsættelse', og hvad der eventuelt skal udføres som følge af misligholdelse. Synet tager udgangspunkt i de særlige regler for din afdeling, som du kan se i *"Standard for vedligehold-særlige regler for vedligeholdelse i din afdeling"* . Du får en kopi af synsrapporten på stedet, eller den sendes til dig senest to uger efter synet. Senest to uger efter synsdatoen får du også at vide, hvor meget det anslås, at du skal betale for istandsættelse og eventuel misligholdelse.

Istandsættelse ved fraflytning

Når du har sagt din bolig op, kan du ikke længere bruge penge fra boligens vedligeholdelseskonto. Boligen skal således ikke sættes i stand bortset fra eventuel misligeholdelse. Boligen skal afleveres rengjort.

Ved misligholdelse

Er din bolig eller inventaret misligholdt, når du flytter, skal det istandsættes, som beskrevet i *"Standard for vedligehold-særlige regler for vedligeholdelse i din afdeling"* . Her betaler du udgiften til istandsættelse. Det er misligholdelse, når boligen eller dele af den er ændret eller forringet, fordi du har brugt den eller vedligeholdt den forkert, eller hvis du har handlet uforsvarligt. Det samme gælder, hvis det er medlemmer af din husstand eller andre, som du har givet adgang til boligen, der er skyld i ødelæggelsen. Hvis der er brug for ekstraordinær rengøring af hårde hvidevarer, inventar, sanitetsgenstande m.v., betragtes dette som misligholdelse. Er det nødvendigt at udskifte inventar eller dele af boligen f. eks. en dør pga. misligholdelse, fratrækkes den del af udgiften, der kan henføres til almindeligt slid og ælde.

Udgifter ved fraflytning

Du modtager den endelige opgørelse over udgifterne til istandsættelse hurtigst muligt. Det fremgår, hvilke istandsættelsesarbejder, der er udført, hvad det har kostet, og hvordan din andel af udgifterne er beregnet. Din endelige udgift kan ikke overstige 10 pct. ift. den anslåede udgift.

Pas på din bolig

Du kan gøre fraflytningsregningen mindre ved at vedligeholde din bolig og passe på inventaret, mens du bor hos os.

Dette vedligeholdelsesreglement er udarbejdet efter reglerne i lov om leje af almene boliger, lov nr. 987 af 21. oktober 2009, og bekendtgørelse om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger-bekendtgørelse nr. 490 af os. juni 2006.

Standard for vedligehold

Særlige regler for vedligeholdelse i din afdeling

Din afdeling har på et afdelingsmøde besluttet, hvilken stand boligerne skal have, når beboere flytter ind og ud. Beslutningerne er samlet her. Du finder her en detaljeret information om, hvordan standen skal være på lofter, gulve og vægge i din bolig ved ind-og udflytning. Du kan også se, om din afdeling har særlige krav til, hvilke materialer, der må bruges, eller om der er regler for, om du skal være med til at holde udendørsarealer.

Dokumentet bliver brugt i forbindelse med ind-og fraflytningssyn. Du kan også bruge det til at se, hvad du må lave i din bolig, samt hvordan du skal passe på din bolig, mens du bor hos os. Du kan samtidig se, hvornår det er dig, og hvornår det er din afdeling, som skal betale, hvis dele af eller hele boligen skal istandsættes, når du flytter igen.

Uforsvarlig adfærd, som medfører skader på boligen eller boligens inventar, bliver altid betragtet som mislighold, hvor beboeren skal betale for udbedringen. Sådanne tilfælde er ikke beskrevet her. Reglerne for, hvordan man må ændre sin bolig under råderetten, er heller ikke beskrevet. Du kan få mere information om dette på ejendomskontoret eller hos BO-VEST.

Dokumentet er delt op i en række skemaer. Ud for de enkelte punkter i skemaerne er der sat et kryds ud for enten A, B eller C.

A Istandsættelse er ikke nødvendig.
B Istandsættelse er nødvendig ved fraflytning. Afdelingen betaler for istandsættelsen.
C Istandsættelse er nødvendig ved fraflytning. Fraflytter betaler for istandsættelsen.

Er du i tvivl?

Du er velkommen til at kontakte ejendomskontoret, hvis du mangler du oplysninger, eller er du i tvivl om fortolkningen af reglerne.

Boligens stand, når du overtager den

Afdelingens beskrivelse af, hvordan lejemålet fremtræder

Boligen overdrages rengjort, normalt uden istandsættelse, og farvevalget vil være valgt at boligens tidligere lejere.

Afdelingens beskrivelse af tilstanden på træværk, inventar, tekniske installationer samt slid og ælde

Boligen vil fremtræde som værende en genbrugsbolig, herunder forstås at der kan forekomme småskrammer på inventaret. Det være sig døre, vinduer, karme, indfatninger, låger, gulve, bordplade, og tekniske installationer, samt komfur og køle/fryseskab.

Afdelingens beskrivelse af, om der er særlige krav til farvevalg på lofter, vægge og træværk

Lofter skal være hvide, vægge skal holdes i lyse farver og træværk skal holdes i hhv. hvid eller grå.

Afdelingens beskrivelse af standardudstyr på badeværelser

Toiletrulleholder, håndbruser, holder til håndbruser, knagerække, spejl, og i visse tilfælde et lille skab.

Særlige regler for boligens vedligeholdelse

Afdelingens krav til fremgangsmåder og materialer, fx vægbehandling, loftbehandling, eventuelt individuelt for hvert rum

Vandbaseret akrylplastmaling skal benyttes. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Træværk: Træmaling glans 35

Lofter: Glans 5

Vægge: Glans 5

Vådrum: Vådrumsmaling minimum glans 30-40

Ved køkken elementer: Vaskbar maling minimum glans 25

Træværk på altan og havetrappe: Ædeltræsolie

Vægge skal være rå malede eller tapetseret med Rutex (savsmuldstapet), glasvæv eller glasfilt, uden overlæg.

Træværk skal rulles med glat rulle.

Lofter	A	B	C	Bemærkninger
Farver, der ikke kan dækkes med to gange hvid maling			X	
Afskalning forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling			X	
Lofter, som er misfarvede			X	
Skruehuller i forbindelse med ophæng	X			Søm, skruer og plugs skal fjernes.

Trægulve	A	B	C	Bemærkninger
Lakering uden om tæpper eller møbler			X	
Gennemslidning af lak på trægulve			X	
Gennem slidning af lak på dørtrin			X	
Ikke håndværksmæssigt korrekt lakering			X	
Farveforskelle i lak lag efter tæppe såsom Afblegning	X			

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Farveafsmitning fra tæppe			**X**	
Lud og oliebehandlede gulve			**X**	
Malede gulve			**X**	
Vinylbelægning	**X**			Skal være udført over råderet, intakt og uden buler.
Trægulve belagt med dæklamel/laminat			**X**	
Dybe ridser			**X**	
Brændemærker			**X**	
Fugtskader ved altaldøre. undtaget er skader opstået før renovering			**X**	

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Vægge og overflader	A	B	C	Bemærkninger
Tapetsering på en overflade, der oprindeligt var malet (ikke badeværelser)	X			
Maling af tapetserede vægge	X			
Hessianbeklædte vægge (ubehandlede med farveforskelle)			X	
Malede hessianbeklædte vægge			X	
Malet savsmuldstapet skal være stødt sammen (uden overlapninger)	X			
Malet glasvæv/glasfilt (uden overlapninger)	X			
Strukturmaling på vægge			X	
Tapetserede overvægge i køkken (oprindeligt malede)	X			
Løst tapet eller vægbeklædning			X	
Tapet i baderum			X	
Fastlimet bort og vægdekorationer			X	
Andre tapeter end de på s. 8 beskrevet			X	

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Flisebeklædte vægge og gulve	A	B	C	Bemærkninger
Limrester fra opsatte holdere o. lign.			X	
Opsat udstyr ud over standard, fx sæbeholdere			X	Skal nedtages. Se s. 8.
Borehuller i fliser			X	
Borehuller i fuger i Badeområde				C
Malede fliser eller fuger			X	
Malet membran ved gulv		X		Ved behov

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Dørflader og skabslåger, malede	A	B	C	Bemærkninger
Mindre skrammer	X			
Hjemmemalede (fx 'løbere' eller 'helligdage')			X	
Nedslidt, men intakt malinglag	X			
Ridser i større omfang			X	
Skader efter klæbemærker - herunder farveændring			X	
Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug	X			
Manglende eller skadede dørgreb og eller lågegreb			X	
Eget malerarbejde, som ikke er udført håndværksmæssigt korrekt			X	
Rullemalet træværk (Langhåret)			X	
Rullemalet træværk (Glat rulle)	X			

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Malede fodpaneler, karme og indfatninger	A	B	C	Bemærkninger
Mindre antal afskalninger	X			
Hjemmemalede (fx 'løbere' eller 'helligdage')			X	
Farver, der ikke kan dækkes med to gange hvid maling			X	
Ridsede efter støvsugning o. lign.	X			
Skæremærker efter gulv/tæppepålægning			X	
Slidt, men intakt malinglag	X			
Skader efter klæbemærker, herunder farveændringer			X	
Gennembrydning af malinglag grundet almindeligt brug	X			
Rullemalet træværk (Langhåret)			X	
Rullemalet træværk (Glat rulle)	X			

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Fodpaneler, karme og indfatninger, lakeret med klar lak	A	B	C	Bemærkninger
Hjemmelakerede (’løbere’ eller ’helligdage’)			X	
Ridsede, snavsede efter støvsugning o. lign.	X			
Slidt, men intakt laklag	X			
Skader efter klæbemærker, herunder farveændringer			X	
Gennembrydning af laklag pga. almindeligt brug	X			
Skæremærker efter gulv/tæppepålægning			X	
Fodlister pletmalet			X	

Skabe, indvendig	A	B	C	Bemærkninger
Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes forkert brug			X	
Gennemslidning af malinglag mv. på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes almindeligt brug	X			

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Skabssider	A	B	C	Bemærkninger
Hjemmelakerede/hjemmemalede ('løbere' eller 'helligdage')			X	
Mindre afskalninger/skrammer	X			
Slidt, men intakt laklag/malinglag	X			
Tapetseret overflade			X	
Skader efter klæbemærker (herunder farveændring)			X	
Gennembrydning af laklag/malinglag grundet almindeligt brug	X			
Sømhuller eller skruehuller			X	
Ridser i større omfang			X	
Rullemalet træværk (Langhåret)			X	
Rullemalet træværk (Glat rulle)	X			

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Køkkenbordplader og vægplader, plastbelægning	A	B	C	Bemærkninger
Matslidt overflade	X			
Brune eller mørke ringe efter varme genstande (fx gryder)			X	
Mindre skæremærker i belægningen	X			
Dybe skæremærker i belægningen			X	
Huller i belægningen			X	
Dybere skæremærker i kantliste			X	
Skader af større omfang i kantliste			X	
Brandmærker i kantlister (fx fra cigaretgløder)			X	
Misligholdelse af køkkenbordplade fx vandskade			X	
Malede bordplader			X	

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

El komfurer	A	B	C	Bemærkninger
Mindre skader i udvendig overflade	X			
Mindre skader i indvendig overflade	X			
Fastbrændt misfarvning af emalje ved normalt brug			X	
Fastbrændte mærker i selvrensende ovnbund ved normalt brug			X	
Skader på bageplader, riste eller bradepande (fx som følge af mangelfuld renholdelse)			X	
Manglende inventar (2 bageplader, 1 riste eller 1 bradepande)			X	
Manglende eller mangelfuld rengøring på alle flader			X	
Rust på massefladerne			X	

Køle-fryseskab	A	B	C	Bemærkninger
Mindre skader i udvendig overflade	X			
Mindre skader i indvendig overflade	X			
Ødelagte hylder og skuffer og andet inventar			X	
Mangelfuld rengøring/afrimning			X	

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Emhætte	A	B	C	Bemærkninger
Mindre skader i udvendig overflade	X			
Manglende filter eller andre dele			X	
Mangelfuld rengøring			X	
Terrazzo- og flisegulve	**A**	**B**	**C**	**Bemærkninger**
Omfattende kalkbelægninger			X	
Rensning pga. utilstrækkelig renholdelse			X	
Ru overflade (fx efter afrensning med syre)			X	
Manglende eller beskadigede fuger (fx efter afrensning med syre)			X	
Malede gulve			X	

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Håndvask, wc-kumme og cisterne	A	B	C	Bemærkninger
Beskadiget overflade pga. manglende renholdelse herunder misfarvning			X	
Beskadiget overflade fx pga. syrepåvirkning eller lignende			X	
Skade i overflade pga. misbrug			X	
Farvet sanitetsporcelæn			X	
Krakeleret overflade	X			
Skader, der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret, fx en dryppende vandhane eller løse fliser			X	
Mærker på spejlglas efter klæbemærker			X	
Toiletsæde, manglende eller defekt			X	

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier og bruser	A	B	C	Bemærkninger
Skader, der skyldes fejlagtig vedligeholdelse			X	
Skader, der skyldes mangelfuld rapportering til ejendomskontoret eller misligholdelse, fx en vandhane der drypper/er utæt			X	
Kalkaflejringer			X	

Elinstallationer	A	B	C	Bemærkninger
Uautoriserede indgreb i elinstallationer			X	
Beskadigede, herunder overmalede kontakter, dæksler eller kupler			X	
Uautoriserede elinstallationer (fx skjult bag loft- eller vægbeklædning)			X	
Manglende eller defekt ringeklokke			X	
Dørtelefon beskadiget			X	

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Nøgler og låse	A	B	C	Bemærkninger
Afleveres med 3+2 nøgler, låsecylinder skal omlægges eller udskiftes		X		
Låsecylinder med tilhørende nøgler udenfor låsesystem	X			
Mangler at aflevere nøgler			X	
Manglende vaskebrik			X	

Radiatorer og varmemålere	A	B	C	Bemærkninger
Fastsiddende radiatorventiler		X		
Skader som følge af ukorrekt brug			X	
Skader og følgeskader, der skyldes mangelfuld rapportering til ejendomskontoret			X	
Farver, der ikke kan dækkes med to gange hvid maling			X	

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler

Særlige regler for udendørs vedligeholdelse

Afdelingens krav til den udendørs vedligeholdelse, hvis det er aktuelt, fx rengøring af altaner

Træværk på altangulv og trapper, rengøres og olieres (materialer og værktøj kan fås på Ejendomskontoret).

Græs klippes, ukrudt fjernes, belægning fejes og affald bortskaffes.

Eftermonteret udstyr, som fx. parabol, parasolholder, legeredskaber og altan- og plantekasser skal fjernes

ved fraflytning.

A Istandsættelse ikke nødvendig
B Istandsættelse nødvendig / Afdelingen betaler
C Istandsættelse nødvendig / Fraflytter betaler