Den 24. september 2019

Vridsløselille Andelsboligforening
Kanalens kvarter

Referat fra ordinært afdelingsbeboermøde den 19. september 2019.

På mødet deltog 19 lejemål med 38 stemmer i alt.

Fra BO-Vest deltog driftschef Dennis Malm, ejendomsmester Morten Bo Jensen og driftssekretær Camilla Chaltal samt næstformand i organistionsbestyrelsen René Fuglsang og bestyrelsesmedlem Astrid Hansen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referat fra Afdelingsbeboermøde den 21. marts 2019
6. Afdelingsbestyrelsens beretning
7. Godkendelse af afdelingens budget for året 2020
8. Forslag vedrørende trafikbump på p pladserne
9. Forslag vedrørende udskiftning af tørretumblere i vaskeriet
10. Indkomne forslag
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent
Formanden bød velkommen til mødet på bestyrelsens vegne og foreslog Astrid Hansen til dirigent.

2. Valg af referent
Camilla Chaltal blev valgt som referent.

3. Valg af stemmeudvalg
Stemmeudvalget blev Astrid Hansen

4. Godkendelse af dagsorden
Dagsorden blev godkendt.

5. Godkendelse af referat fra afdelingsbeboermøde den 21. marts 2019
Referatet blev godkendt.

6. Afdelingsbestyrelsen byder velkommen med en kort beretning
Ziggie indledte beretningen med at byde velkommen til afdelingsmødet. Hun oplyste, at aktiviteterne blomstrer i afdelingen, der er yoga timer, stolegymnastik, søndagskaffe, banko og sangaftener samt slimdag for børn og nye aktiviteter kommer til. Vi spiser sammen 10. november d.å til Mortensaften.

Næsten 100 beboere deltog i kagespisning ved dette års sommerfest, afdelingens børn kunne fornøje sig med hoppeborg og blive malet i ansigt og på arme (også nogle voksne deltog i denne fornøjelse).

Dagen sluttede af med grillstegt gris og lam med tilbehør og det var en dejlig og fornøjelige aften i det gode vejr.

Afdelingens investering i beboerlokalet i 138, har vist sig at være ganske fornuftig.
Der har være mange gæster til afdelingens arrangementer og til private fester. De nye faciliteter til driften er ligeledes blevet færdig og medarbejderne er nu samlet i 136.

Netop i disse dage bliver der lagt sidste hånd på arbejdet i beboerlokalet i 198. Vi ser frem til, at vise lokalet frem. Invitation følger.

Vi har efter aftale med Albertslund kommune overtaget vedligeholdelsen af de 2 skråninger ved Sletbrovej og Vridsløsevej, disse er nu blevet plantet til, så vi hen over foråret og sommeren kan nyde de blomsterne buske.

Om kort tid påbegyndes opsætningen af nye LED lamper i vores gårde, dette vil give en bedre belysning og nedbringe elforbruget.

Det først tiltag, til at mindske kalk i vores vand er påbegyndt i blokkene O3 og I3, vi ser frem til, at vi i 2020 kan gå i gang med resten af afdelingen.

Vi har hen over sommeren også haft glæden af at byde Næstehjælperne velkommen i afdelingen, hvor de gør et stort arbejde.

I 2020 vil der ligeledes være forandringer i Afdelingen. Vi opsætter nye Induktions komfurer i alle lejligheder. Det vil ske i 3 faser over de første 3 kvartaler i 2020

Vores opgange vil få opsat nyt LED lys med censor, så lyset tænder, når vi bruger opgangene.

Der er afsat midler i 2020 til fornyelse og udbygning af legefacilitet i gårdene.

Ligeledes er der afsat midler til nyplantning blandt andet til erstatning af hækplanter, der bukkede under i tørken i 2018.

Der arbejdes fortsat med en ny Helhedsplan der vil løse problemerne med varme i de lejemål der har 2 etager. Badeværelserne vil i den forbindelse, få et tiltrængt løft, ligesom vi skal udskifte de bestående faldstammer.

Beretningen blev godkendt.

7. Godkendelse af afdelings budget for 2020
Dennis Malm gennemgik budgettet for 2020.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

8. Forslag vedrørende trafikbump på p pladserne
Forslaget blevet foreløbigt taget af dagsordenen, da der manglede informationer om den økonomiske konsekvens.

9. Forslag vedrørende udskiftning af tørretumblere i vaskeriet
Bestyrelsen fortalte, at der den sidste måned har været installeret en ny prøve tørretumbler på vaskeriet. Denne model har en 20-30% hurtigere tørretid og er mere C02 venligt og har et hepafilter. Bestyrelsen foreslår, at samtlige tørretumblere i vaskeriet udskiftes til denne model.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

10. Indkomne forslag
Der er ikke indkommet yderligere forslag

11. Eventuelt

En beboer spurgt om hvad det betyder, at badeværelserne får et løft?
Bestyrelsen oplyser, at der skal udskiftes faldstammer i afdelingen og i den forbindelse vil der komme nyt gulv og fliser.
Det skal bemærkes at ovenstående er afhængigt af vedtagelse at en ny helhedsplan, hvilket formentligt først sker i 2021.

En anden beboer spurgte til statussen for køleskabsproblematikken og bestyrelsen oplyser, at der fortsat arbejdes videre på hvilken løsning, der vil være mest optimal.

Der blev endvidere spurgt om, hvornår der er hovedrengøring af opgangene. Bestyrelsen vil se på hvad der er hensat af midler til denne omkostning og arbejde på sagen ud fra dette.

Astrid Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:	Bestyrelsesformand:
Astrid Hansen	Ziggie Wenningstedt